

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Signum Financial Technology & Digital Assets Erikoissijoitusrahasto

A-osuus ISIN: FI4000577895 | B-osuus ISIN: FI4000577903

Tämän tuotteen kehittäjä on GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), joka on GRIT Governance Oy:n tytäryhtiö.
www.gritfundservices.fi | Puh: +358 20 7613 350

Signum Financial Technology & Digital Assets Erikoissijoitusrahasto ("Rahasto") on vaihtoehtorahasto, jota voidaan markkinoida sekä ammattimaisille että ei-ammattimaisille sijoittajille Suomessa. Vaihtoehtorahaston hoitajalla toimilupa Suomessa, ja sitä sääntelee Finanssivalvonta. Rahaston salkunhoito on ulkoistettu Signum Varainhoito Oy:lle ("Salkunhoitaja").

Tämä avaintietoasiakirja on laadittu 31.03.2025.

Mikä tämä tuote on?

Typppi: Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen vaihtoehtorahasto sekä sanotun lain 16 a luvun mukainen suomalainen erikoissijoitusrahasto.

Sijoitus aika: Rahastolla ei ole määrättyä eräpäivää. Vaihtoehtorahaston hoitaja voi yksipuolisesti lakkauttaa Rahaston toiminnan Rahaston säännöissä ja esitteessä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Tavoitteet: Rahasto on aktiivisesti hoidettu erikoissijoitusrahasto, jonka sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla varat Rahastoon sovellettavien lakien ja Rahaston sääntöjen mukaisella tavalla. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti. Rahaston suurimmat yksittäiset sijoitukset kohdistuvat niiden yrityksiin listattuihin osakkeisiin, jotka toimivat finanssitekniologia-aloilla painottaen niitä yrityksiä, jotka hyödyntävät tai kehittävät lohkoketjuteknologiaan perustuvia ratkaisuja niin toiminnassaan kuin tarjotessaan tuotteitaan tai palveluitaan asiakkailleen.

Rahastolle maksettavat osingot ja muut voitonjako-osuudet sijoitetaan uudelleen Rahastoon. Rahaston arvo määräytyy sijoitusten arvonnousulla tai -laskulla. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä. Rahaston osuuksia voidaan normaalitilanteessa merkitä ja lunastaa kunkin kalenterikuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä, Rahaston rahastoesitteessä kuvatulla tavalla.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida: Rahasto voi sopia sijoittajille, joka aikoo pitää sijoituksensa yli viisi (5) vuotta, joka ymmärtää, että sijoituksen arvo voi sekä nousta että laskea, eikä koko sijoitettua pääomaa välttämättä saada takaisin sekä on tietoinen siitä, että lohkoketjuteknologiaan liittyviin sijoituksiin liittyy osakemarkkinaa verrattuna korkeampi riski. Rahastoon sijoittaminen ei vaadi mitään aikaisempaa tietoa tai kokemusta samankaltaisesta rahastosta tai sijoitusmarkkinoista yleisesti.

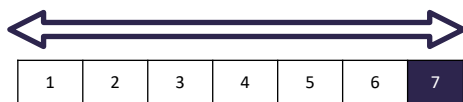
Rahasto ei seuraa tiettyä vertailuindeksiä. Rahaston strategian historiallinen tuotto on tässä dokumentissa esitettyä dataa varten valittu vertailuarvoksi, koska riittävästi historiallista tietoa Rahaston tuottokehityksestä ei ole saatavilla. Salkunhoitaja katsoo, että vertailuarvo on asianmukainen huomioiden Rahaston ja vertailuarvon ominaisuudet.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivuliike, toimii Rahaston säilytysyhteisönä.

Rahaston säännöt, rahastoesite, viimeisin vuosikertomus, tietoa Rahastoon sijoittamisesta sekä rahasto-osuuden viimeisin arvo ovat saatavilla veloitusetta Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritelty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle. Indikaattori heijastaa ensisijaisesti niiden instrumenttien arvovaihtelua, joihin Rahasto on sijoittanut.

Alla olevien laskelmien tulokset perustuvat tiettyyn rahasto-osuusluokkaan, ja tulokset voivat vaihdella rahasto-osuusluokasta riippuen, koska niiden kustannukset voivat poiketa esitetystä. Kunkin rahasto-osuusluokan kulut löytyvät rahastoesitteestä.

Tuotteeseen voi liittyä muita riskejä, kuten:

Markkinariski – että Rahaston sijoitusten markkina-arvot voivat vaihdella esimerkiksi valuuttakurssien tai markkinahintojen yleisen arvonkehityksen seurauksena. Rahaston korkea volatiliiteetti liittyy suurelta osin sijoitussalkun markkinariskiin.

Vastapuoliriski – riski, ettei Rahaston vastapuoli suoriudu sovitusta velvollisuuksistaan, esimerkiksi arvopapereiden tai muiden rahoitusinstrumenttien selvittämisen yhteydessä, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti.

Operatiivinen riski – Menetyksriski, joka johtuu esimerkiksi järjestelmä-, ihmis- tai ulkoisista virheistä.

Yhteenveto Rahaston merkittävimmistä riskeistä löytyy rahastoesitteestä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän tuloon saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja vertailuarvon huonoita, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkö: Tämän tyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2017-2022.

Kohtuullinen näkö: Tämän tyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2019-2024.

Suotuisa näkö: Tämän tyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2016-2021.

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

Näkymät

Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua

Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua

<u>Vähintään</u>	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.				
		<u>A-osuus</u>	<u>B-osuus</u>	<u>A-osuus</u>	<u>B-osuus</u>
<u>Stressinäkö</u>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	2 170 euroa -78,3 %	2 180 euroa -78,2 %	1 030 euroa -36,5 %	1 040 euroa -36,4 %
<u>Epäsuotuisa näkö</u>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	5 100 euroa -49,1 %	5 130 euroa -48,7 %	13 420 euroa 6,1 %	13 770 euroa 6,6 %
<u>Kohtuullinen näkö</u>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	13 500 euroa 35,0 %	13 540 euroa 35,4 %	34 100 euroa 27,8 %	34 970 euroa 28,5 %
<u>Suotuisa näkö</u>	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Keskimääräinen tuotto vuosittain	29 850 euroa 198,5 %	29 980 euroa 199,8 %	85 930 euroa 53,8 %	87 930 euroa 54,5 %

Mitä tapahtuu jos GRIT Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Lain mukaan Vaihtoehtorahaston hoitaja ei saa säilyttää Rahaston varoja. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erityinen säilytysyhteisö, joka huolehtii Rahaston varojen säilyttämisestä. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitaja joutuisi konkurssiin, siirtyy vastuu Rahaston hoitamisesta säilytysyhteisölle, joka tämän Rahaston osalta on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori. Rahaston sijoittajilla ei ole korvaus- tai takausjärjestelmää käytössään.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, joita käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Suositellun sijoitusajan osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömukan mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 euroa

Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua

Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua

Kokonaiskulut

A-osuus	294 euroa	12 353 euroa
B-osuus	234 euroa	11 834 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon*		
A-osuus	2,9 %	8,2 % kunakin vuonna
B-osuus	2,3 %	7,7 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi A-osuuden osalta, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 36,0% ennen kuluja ja 27,8% kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne 10 000 euron sijoituksen perusteella

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä			Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
Osallistumiskulut	Emme veloita osallistumismaksua.		A-osuus:	0 euroa
			B-osuus:	0 euroa
Irtautumiskulut	Tietty prosentiosuus sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut vaihtelevat riippuen, milloin sijoittaja irtautuu Rahastosta.	Sijoitusaika: 0–3 vuotta: 1,0 % > 3 vuotta: 0,0 %	A-osuus:	100 euroa
			B-osuus:	100 euroa
Jatkuvaluonteiset kulut				
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	1,4 % (A-osuus) 0,8 % (B-osuus) sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio vuositason perittävistä kuluista, koska Rahastolla ei vielä ole todellista kulutietoa kokonaiselta kalenterivuodelta.		A-osuus:	140 euroa
			B-osuus:	80 euroa
Liiketoimikulut	0,5 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostimme ja myymme.		A-osuus:	54 euroa
			B-osuus:	54 euroa
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut				
Tulosperusteiset palkkiot	6,2 % (A-osuus) 6,4 % (B-osuus) sijoituksen keskimääräisestä arvosta vuosittain. Tuottoperusteinen palkkio on 20,0 % siitä summasta, joka ylittää 4,0 % vuosittaisen Hurdle rate:n ja viimeisimmän High Watermark-tason. Laskelmamenetelmä on kuvattu yksityiskohtaisemmin Rahaston rahastoesitteessä. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää vertailuarvon viiden viime vuoden keskiarvon.		A-osuus:	621 euroa
			B-osuus:	637 euroa

Sovellettavasta rahasto-osuusluokasta riippuen voidaan soveltaa erilaisia kuluja.

Suosittelut sijoitusaika: 5 vuotta

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Vaihtoehtorahaston hoitaja on laatinut erillisen valitusten käsittelymenettelyn, joka on saatavissa veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Jos haluat tehdä valituksen tuotteesta, voit olla yhteydessä henkilöön, joka neuvoi sinua tai myi tuotteen sinulle. Voit myös olla yhteydessä Vaihtoehtorahaston hoitajaan sähköpostitse info@gritfundservices.fi tai lähettämällä valituksesi postitse osoitteeseen: **GRIT Rahastoyhtiö Oy, Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa, Suomi**

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Rahastolla ei ole vaadittua vähimmäissijoitusaikaa, mutta koska se tavoittelee pitkäaikaista tuottoa, se soveltuu keskipitkästä pitkään sijoitushorisonttiin. Sijoittajan tulee olla valmis pitämään sijoituksensa Rahastossa vähintään viisi (5) vuotta. Sijoittajalla on yleensä mahdollisuus lunastaa rahasto-osuutensa kunkin kuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä.

Muut olennaiset tiedot

Aiempi tuotto

Rahaston aloituspäivä oli 30.09.2024. Rahastolla ei siten vielä ole tuottohistoriaa kokonaiselta kalenterivuodelta.

Historialliset tuottonäkymät

Rahaston aiemmat historialliset tuottonäkymät ovat saatavilla Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Tietodokumentit

Muita lain edellyttämiä tietoja Rahastosta ilmenevät Rahaston säännöistä ja rahastoesitteestä, jotka ovat saatavilla veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta, jolta myös avaintietoasiakirjan ajantasainen versio ja Rahaston viimeisin vuosikertomus ovat saatavilla.