

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Signum Digital Assets Strategy Erikoissijoitusrahasto

A-osuus ISIN: FI4000577895 | B-osuus ISIN: FI4000577903

Tämän tuotteen kehittäjä on GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), joka on GRIT Governance Oy:n tytäryhtiö.
www.gritfundservices.fi | Puh: +358 20 7613 350

Signum Digital Assets Strategy Erikoissijoitusrahasto ("Rahasto") on vaihtoehtorahasto, jota voidaan markkinoida sekä ammattimaisille että ei-ammattimaisille sijoittajille Suomessa. Vaihtoehtorahaston hoitajalla toimilupa Suomessa, ja sitä sääntelee Finanssivalvonta. Rahaston salkunhoito on ulkoistettu Signum Varainhoito Oy:lle ("Salkunhoitaja").

Tämä avaintietoasiakirja on laadittu 16.04.2026.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi: Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen vaihtoehtorahasto sekä sanotun lain 16 a luvun mukainen suomalainen erikoissijoitusrahasto.

Sijoitusaika: Rahastolla ei ole määrättyä eräpäivää. Vaihtoehtorahaston hoitaja voi yksipuolisesti lakkauttaa Rahaston toiminnan Rahaston säännöissä ja esitteessä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Tavoitteet: Rahasto on aktiivisesti hoidettu erikoissijoitusrahasto, jonka sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla varat Rahastoon sovellettavien lakien ja Rahaston sääntöjen mukaisella tavalla. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti. Rahaston suurimmat yksittäiset sijoitukset kohdistuvat niiden yrityksiin listattuihin osakkeisiin, jotka toimivat finanssitekнологia-aloilla painottaen niitä yrityksiä, jotka hyödyntävät tai kehittävät lohkoketjuteknologiaan perustuvia ratkaisuja niin toiminnassaan kuin tarjotessaan tuotteitaan tai palveluitaan asiakkailleen.

Rahastolle maksettavat osingot ja muut voitonjako-osuudet sijoitetaan uudelleen Rahastoon. Rahaston arvo määräytyy sijoitusten arvonnousulla tai -laskulla. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä. Rahaston osuuksia voidaan normaalitilanteessa merkitä ja lunastaa kunkin kalenterikuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä, Rahaston rahastoesitteessä kuvatulla tavalla.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida: Rahasto voi sopia sijoittajille, joka aikoo pitää sijoituksensa yli viisi (5) vuotta, joka ymmärtää, että sijoituksen arvo voi sekä nousta että laskea, eikä koko sijoitettua pääomaa välttämättä saada takaisin sekä on tietoinen siitä, että lohkoketjuteknologiaan liittyviin sijoituksiin liittyy osakemarkkinaan verrattuna korkeampi riski. Rahastoon sijoittaminen ei vaadi mitään aikaisempaa tietoa tai kokemusta samankaltaisesta rahastosta tai sijoitusmarkkinoista yleisesti.

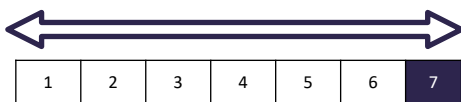
Rahasto ei seuraa tiettyä vertailuindeksiä. Rahaston strategian historiallinen tuotto on tässä dokumentissa esitettyä dataa varten valittu vertailuarvoksi, koska riittävästi historiallista tietoa Rahaston tuottokehityksestä ei ole saatavilla. Salkunhoitaja katsoo, että vertailuarvo on asianmukainen huomioiden Rahaston ja vertailuarvon ominaisuudet.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivuliike, toimii Rahaston säilytysyhteisönä.

Rahaston säännöt, rahastoesite, viimeisin vuosikertomus, tietoa Rahastoon sijoittamisesta sekä rahasto-osuuden viimeisin arvo ovat saatavilla veloitusetta Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritelty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle. Indikaattori heijastaa ensisijaisesti niiden instrumenttien arvovaihtelua, joihin Rahasto on sijoittanut.

Alla olevien laskelmien tulokset perustuvat tiettyyn rahasto-osuusluokkaan, ja tulokset voivat vaihdella rahasto-osuusluokasta riippuen, koska niiden kustannukset voivat poiketa esitetystä. Kunkin rahasto-osuusluokan kulut löytyvät rahastoesitteestä.

Tuotteeseen voi liittyä muita riskejä, kuten:

Markkinariski – että Rahaston sijoitusten markkina-arvot voivat vaihdella esimerkiksi valuuttakurssien tai markkinahintojen yleisen arvonkehityksen seurauksena. Rahaston korkea volatiliiteetti liittyy suurelta osin sijoitussalkun markkinariskiin.

Vastapuoliriski – riski, ettei Rahaston vastapuoli suoriudu sovituista velvollisuuksistaan, esimerkiksi arvopapereiden tai muiden rahoitusinstrumenttien selvittämisen yhteydessä, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti.

Operatiivinen riski – Menetyksriski, joka johtuu esimerkiksi järjestelmä-, ihmis- tai ulkoisista virheistä.

Yhteenveto Rahaston merkittävimmistä riskeistä löytyy rahastoesitteestä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja vertailuarvon huonoita, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkö: Tämäntyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2017-2022.

Kohtuullinen näkö: Tämäntyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2019-2024.

Suotuisa näkö: Tämäntyyppinen näkö tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2016-2021.

Suosittelun sijoitusaika: 5 vuotta

Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

Näkymät

| | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua | |
|--------------------------|--|---|-------------------------|
| | | A-osuus | B-osuus |
| Vähintään | Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. | | |
| Stressinäkö | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | A-osuus | B-osuus |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 2 170 euroa -78,3 % | 2 180 euroa -78,2 % |
| Epäsuotuisa näkö | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | A-osuus | B-osuus |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 5 100 euroa -49,1 % | 5 130 euroa -48,7 % |
| Kohtuullinen näkö | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | A-osuus | B-osuus |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 13 500 euroa 35,0 % | 13 540 euroa 35,4 % |
| Suotuisa näkö | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen | A-osuus | B-osuus |
| | Keskimääräinen tuotto vuosittain | 29 850 euroa 198,5 % | 29 980 euroa 199,8 % |

Mitä tapahtuu jos GRIT Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Lain mukaan Vaihtoehtorahaston hoitaja ei saa säilyttää Rahaston varoja. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erityinen säilytysyhteisö, joka huolehtii Rahaston varojen säilyttämisestä. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitaja joutuisi konkurssiin, siirtyy vastuu Rahaston hoitamisesta säilytysyhteisölle, joka tämän Rahaston osalta on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori. Rahaston sijoittajilla ei ole korvaus- tai takausjärjestelmää käytössään.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, joita käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Suositellun sijoitusajan osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömukan mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 euroa

| | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua |
|-------------------------------------|---|---|
| Kokonaiskulut | | |
| A-osuus | 294 euroa | 12 353 euroa |
| B-osuus | 234 euroa | 11 834 euroa |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon* | | |
| A-osuus | 2,9 % | 8,2 % kunakin vuonna |
| B-osuus | 2,3 % | 7,7 % kunakin vuonna |

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi A-osuuden osalta, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuisiksi keskimääräisiksi tuotoksi ennustetaan 36,0% ennen kuluja ja 27,8% kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne 10 000 euron sijoituksen perusteella

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä | | | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | |
|--|---|---|---|-----------|
| Osallistumiskulut | 2,0 % (A-osuus) 0,0 % (B-osuus) summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan. | | A-osuus: | 200 euroa |
| | | | B-osuus: | 0 euroa |
| Irtautumiskulut | Tietty prosenttiosuus sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut vaihtelevat riippuen, milloin sijoittaja irtautuu Rahastosta. | Sijoitusaika: 0–3 vuotta: 1,0 % > 3 vuotta: 0,0 % | A-osuus: | 100 euroa |
| | | | B-osuus: | 100 euroa |
| Jatkuvaluonteiset kulut | | | | |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut | 1,4 % (A-osuus) 0,8 % (B-osuus) sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio vuositason perittävistä kuluista, koska Rahastolla ei vielä ole todellista kulutietoa kokonaiselta kalenterivuodelta. | | A-osuus: | 140 euroa |
| | | | B-osuus: | 80 euroa |
| Liiketoimikulut | 0,5 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostanne ja myymme. | | A-osuus: | 54 euroa |
| | | | B-osuus: | 54 euroa |
| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut | | | | |
| Tulosperusteiset palkkiot | 6,2 % (A-osuus) 6,4 % (B-osuus) sijoituksen keskimääräisestä arvosta vuosittain. Tuottoperusteinen palkkio on 20,0 % siitä summasta, joka ylittää 4,0 % vuosittaisen Hurdle rate:n ja viimeisimmän High Watermark-tason. Laskelmamenetelmä on kuvattu yksityiskohtaisemmin Rahaston rahastoesitteessä. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää vertailuarvon viiden viime vuoden keskiarvon. | | A-osuus: | 621 euroa |
| | | | B-osuus: | 637 euroa |

Sovellettavasta rahasto-osuusluokasta riippuen voidaan soveltaa erilaisia kuluja.

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

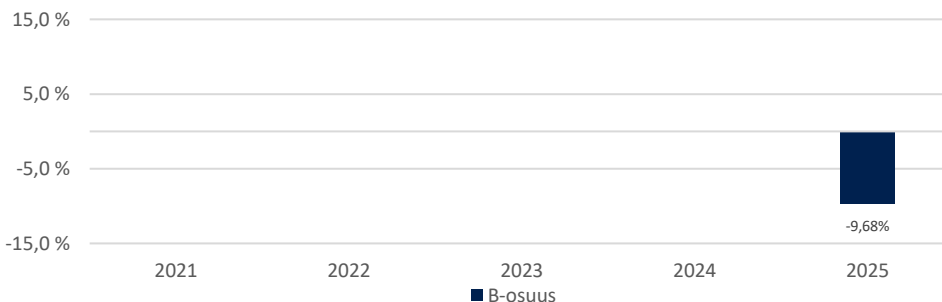
Rahastolla ei ole vaadittua vähimmäissijoitusaikaa, mutta koska se tavoittelee pitkäaikaista tuottoa, se soveltuu keskipitkästä pitkään sijoitushorisonttiin. Sijoittajan tulee olla valmis pitämään sijoituksensa Rahastossa vähintään viisi (5) vuotta. Sijoittajalla on yleensä mahdollisuus lunastaa rahasto-osuutensa kunkin kuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Vaihtoehtorahaston hoitaja on laatinut erillisen valitusten käsittelymenettelyn, joka on saatavissa veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Jos haluat tehdä valituksen tuotteesta, voit olla yhteydessä henkilöön, joka neuvoi sinua tai myi tuotteen sinulle. Voit myös olla yhteydessä Vaihtoehtorahaston hoitajaan sähköpostitse info@gritfundservices.fi tai lähettämällä valituksesi postitse osoitteeseen: **GRIT Rahastoyhtiö Oy, Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa, Suomi**

Muut olennaiset tiedot
Aiempi tuotto

Tässä kaaviossa esitetään Rahaston tuotto prosentuaalisena tappiona tai voittona vuodessa viimeisten 5 vuoden aikana. Rahaston aloituspäivä oli 30.09.2024. A-osuuden aloituspäivä oli 30.4.2025.



Aiempien tuottojen perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotto- tai arvonkehityksestä. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Sen avulla voidaan arvioida, miten Rahastoa on hoidettu aiemmin.

Tuotto on laskettu Rahaston nettoarvon perusteella.

Historialliset tuottonäkymät

Rahaston aiemmat historialliset tuottonäkymät ovat saatavilla Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Tietodokumentit

Muita lain edellyttämiä tietoja Rahastosta ilmenevät Rahaston säännöistä ja rahastoesitteestä, jotka ovat saatavilla veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta, jolta myös avaintietoasiakirjan ajantasainen versio ja Rahaston viimeisin vuosikertomus ovat saatavilla.