

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Signum Digital Assets Strategy Erikoissijoitusrahasto

A-osuus ISIN: FI4000577895 | B-osuus ISIN: FI4000577903 | C-osuus ISIN: FI4000602933

Tämän tuotteen kehittäjä on GRIT Rahastoyhtiö Oy ("Vaihtoehtorahaston hoitaja"), joka on GRIT Governance Oy:n tytäryhtiö.
www.grit.fi | Puh: +358 20 7613 350

Signum Digital Assets Strategy Erikoissijoitusrahasto ("Rahasto") on vaihtoehtorahasto, jota voidaan markkinoida sekä ammattimaisille että ei-ammattimaisille sijoittajille Suomessa. Vaihtoehtorahaston hoitajalla toimilupa Suomessa, ja sitä sääntelee Finanssivalvonta. Rahaston salkunhoito on ulkoistettu Signum Varainhoito Oy:lle ("Salkunhoitaja").

Tämä avaintietoasiakirja on laadittu 15.07.2026.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi: Rahasto on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014) mukainen vaihtoehtorahasto sekä sanotun lain 16 a luvun mukainen suomalainen erikoissijoitusrahasto.

Sijoitus aika: Rahastolla ei ole määrättyä eräpäivää. Vaihtoehtorahaston hoitaja voi yksipuolisesti lakkauttaa Rahaston toiminnan Rahaston säännöissä ja esitteessä esitetyn menettelyn mukaisesti.

Tavoitteet: Rahasto on aktiivisesti hoidettu erikoissijoitusrahasto, jonka sijoitustoiminnan tavoitteena on pitkällä aikavälillä kasvattaa rahasto-osuuden arvoa sijoittamalla varat Rahastoon sovellettavien lakien ja Rahaston sääntöjen mukaisella tavalla. Rahasto sijoittaa maailmanlaajuisesti. Rahasto sijoittaa Digital Assets -strategian mukaan pääasiallisesti listattujen yhtiöiden osakkeisiin painottaen niitä yrityksiä, joiden liiketoiminta tai strateginen asemoituminen perustuu lohkoketjuteknologiaan tai hyötyy sen yleistymisestä, joko omassa toiminnassa tai asiakkaille tarjottavissa tuotteissa ja palveluissa.

Rahastolle maksettavat osingot ja muut voitonjako-osuudet sijoitetaan uudelleen Rahastoon. Rahaston arvo määräytyy sijoitusten arvonnousulla tai -laskulla. Rahastolla ei ole vertailuindeksiä. Rahaston osuuksia voidaan normaalitilanteessa merkitä ja lunastaa kunkin kalenterikuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä, Rahaston rahastoesitteessä kuvatulla tavalla. Katso lisätietoja osiosta "Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?".

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida: Rahasto voi sopia sijoittajille, jotka aikovat pitää sijoituksensa yli viisi (5) vuotta, jotka ymmärtävät, että sijoituksen arvo voi sekä nousta että laskea, eikä koko sijoitettua pääomaa välttämättä saada takaisin sekä on tietoinen siitä, että lohkoketjuteknologiaan liittyviin sijoituksiin liittyy osakemarkkinaan verrattuna korkeampi riski. Rahastoon sijoittaminen ei vaadi mitään aikaisempaa tietoa tai kokemusta samankaltaisesta rahastosta tai sijoitusmarkkinoista yleisesti.

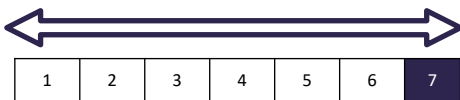
Rahasto ei seuraa tiettyä vertailuindeksiä. Rahaston strategian historiallinen tuotto on tässä dokumentissa esitettyä dataa varten valittu vertailuarvoksi, koska riittävästi historiallista tietoa Rahaston tuottokehityksestä ei ole saatavilla. Salkunhoitaja katsoo, että vertailuarvo on asianmukainen huomioiden Rahaston ja vertailuarvon ominaisuudet.

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori, toimii Rahaston säilytysyhteisönä.

Rahaston säännöt, rahastoesite, viimeisin vuosikertomus, tietoa Rahastoon sijoittamisesta sekä rahasto-osuuden viimeisin arvo ovat saatavilla veloitusetta Salkunhoitajalta tai Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Vähäinen riski Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle. Indikaattori heijastaa ensisijaisesti niiden instrumenttien arvovaihtelua, joihin Rahasto on sijoittanut.

Alla olevien laskelmien tulokset perustuvat tiettyyn rahasto-osuusluokkaan, ja tulokset voivat vaihdella rahasto-osuusluokasta riippuen, koska niiden kustannukset voivat poiketa esitetyistä. Kunkin rahasto-osuusluokan kulut löytyvät rahastoesitteestä.

Tuotteeseen voi liittyä muita riskejä, kuten:

Markkinariski – että Rahaston sijoitusten markkina-arvot voivat vaihdella esimerkiksi valuuttakurssien tai markkinahintojen yleisen arvonkehityksen seurauksena. Rahaston korkea volatiliiteetti liittyy suurelta osin sijoitussalkun markkinariskiin.

Vastapuoliriski – riski, ettei Rahaston vastapuoli suoriudu sovituista velvollisuuksistaan, esimerkiksi arvopapereiden tai muiden rahoitusinstrumenttien selvittämisen yhteydessä, jos vastapuoli ei toimi sovittujen ehtojen mukaisesti.

Operatiivinen riski – Menetyksriski, joka johtuu esimerkiksi järjestelmä-, ihmis- tai ulkoisista virheistä.

Yhteenveto Rahaston merkittävimmistä riskeistä löytyy rahastoesitteestä.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkymät ovat esimerkkejä, joissa käytetään tuotteen ja vertailuarvon huonointia, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Stressinäkömää osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Epäsuotuisa näkömää: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2025-2026 A-, B- ja C-osuudelle.

Kohtuullinen näkömää: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2020-2025 A-osuudelle ja 2019-2024 B- ja C-osuudelle.

Suotuisa näkömää: Tämän tyyppinen näkömää tapahtui sijoitukselle ja vertailuarvolle aikavälillä 2016-2021 A-, B- ja C-osuudelle.

Suosittelun sijoitusajaksi: 5 vuotta

Esimerkki sijoituksesta: 10 000 euroa

Näkymät

Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua

Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua

Vähintään	Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.						
		A-osuus	B-osuus	C-osuus	A-osuus	B-osuus	C-osuus
Stressinäkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	2 130 euroa	2 140 euroa	2 090 euroa	1 010 euroa	960 euroa	890 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-78,7 %	-78,6 %	-79,1 %	-36,8 %	-37,4 %	-38,3 %
Epäsuotuisa näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	5 090 euroa	5 130 euroa	5 130 euroa	2 090 euroa	2 630 euroa	2 720 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-49,1 %	-48,7 %	-48,7 %	-26,9 %	-23,4 %	-23,0 %
Kohtuullinen näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	13 730 euroa	13 740 euroa	14 100 euroa	30 350 euroa	31 470 euroa	34 210 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	37,3 %	37,4 %	41,0 %	24,9 %	25,8 %	27,9 %
Suotuisa näkömää	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	29 850 euroa	29 980 euroa	31 520 euroa	85 930 euroa	87 930 euroa	99 550 euroa
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	198,5 %	199,8 %	215,2 %	53,8 %	54,5 %	58,3 %

Mitä tapahtuu jos GRIT Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Lain mukaan Vaihtoehtorahaston hoitaja ei saa säilyttää Rahaston varoja. Sen sijaan jokaisella rahastolla on oltava erityinen säilytysyhteisö, joka huolehtii Rahaston varojen säilyttämisestä. Mikäli Vaihtoehtorahaston hoitaja joutuisi konkurssiin, siirtyy vastuu Rahaston hoitamisesta säilytysyhteisölle, joka tämän Rahaston osalta on Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingin sivukonttori. Rahaston sijoittajilla ei ole korvaus- tai takausjärjestelmää käytössään.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, joita käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseen. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä, tuotteen sijoitusajan kestosta ja kuinka hyvin tuote tuottaa. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että:

- Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Suositellun sijoitusajan osalta oletettuna on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömään mukaisesti.
- Sijoitus 10 000 euroa

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden kuluttua
Kokonaiskulut		
A-osuus	391 euroa	9 524 euroa
B-osuus	331 euroa	8 423 euroa
C-osuus	231 euroa	6 484 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon*		
A-osuus	3,9 %	7,0 % kunakin vuonna
B-osuus	3,3 %	6,1 % kunakin vuonna
C-osuus	2,3 %	4,5 % kunakin vuonna

*Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi A-osuuden osalta, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 31,9 % ennen kuluja ja 24,9 % kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne 10 000 euron sijoituksen perusteella

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä			Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	
Osallistumiskulut	2,0 % (A-osuus) 0,0 % (B-osuus) 0,0 % (C-osuus) summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Tämä on enimmäismäärä, jonka sijoittaja joutuu maksamaan.		A-osuus:	200 euroa
			B-osuus:	0 euroa
			C-osuus:	0 euroa
Irtautumiskulut	Tietty prosenttiosuus sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle. Nämä kulut vaihtelevat riippuen, milloin sijoittaja irtautuu Rahastosta. C-osuudesta ei veloiteta irtautumispalkkiota.	Sijoitusaika: 0–3 vuotta: 1,0 % > 3 vuotta: 0,0 %	A-osuus:	100 euroa
			B-osuus:	100 euroa
			C-osuus:	0 euroa
Jatkuvaluonteiset kulut				
Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut	2,0 % (A-osuus) 1,4 % (B-osuus) 1,4 % (C-osuus) sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiin kuluihin		A-osuus:	199 euroa
			B-osuus:	139 euroa
			C-osuus:	139 euroa
Liiketoimikulut	0,9 % sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme.		A-osuus:	92 euroa
			B-osuus:	92 euroa
			C-osuus:	92 euroa
Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut				
Tuloperusteiset palkkiot	4,1 % (A-osuus) 3,8 % (B-osuus) 2,2 % (C-osuus) sijoituksen keskimääräisestä arvosta vuosittain. Tuotoperusteinen palkkio on 20,0 % (A- ja B-osuus) 15,0 % (C-osuus) siitä summasta, joka ylittää 4,0 % vuosittaisen Hurdle rate:n ja viimeisimmän High Watermark-tason. Laskelmamenetelmä on kuvattu yksityiskohtaisemmin Rahaston rahastoesitteessä. Todellinen summa vaihtelee sen mukaan, kuinka hyvin sijoitus tuottaa. Edellä esitetty kokonaiskuluarvio sisältää vertailuarvon viiden viime vuoden keskiarvon.		A-osuus:	409 euroa
			B-osuus:	380 euroa
			C-osuus:	221 euroa

Suositteltu sijoitusaika: 5 vuotta

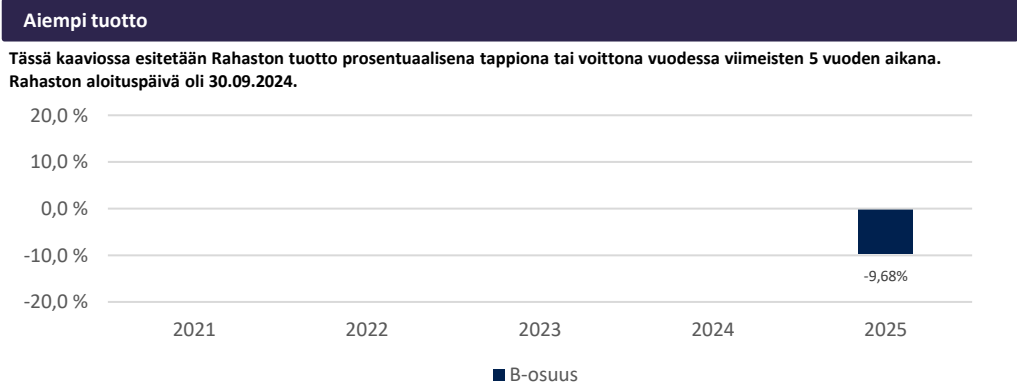
Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Rahastolla ei ole vaadittua vähimmäissijoitusaikaa, mutta koska se tavoittelee pitkäaikaista tuottoa, se soveltuu keskipitkästä pitkään sijoitushorisonttiin. Sijoittajan tulee olla valmis pitämään sijoituksensa Rahastossa vähintään viisi (5) vuotta. Sijoittajalla on yleensä mahdollisuus lunastaa rahasto-osuutensa kunkin kuukauden viimeisenä suomalaisena pankkipäivänä. Vaihtoehtorahaston hoitaja voi Rahaston sääntöjen mukaisesti väliaikaisesti keskeyttää merkinnät ja lunastukset, soveltaa lunastusrajoitusta, pidentää irtisanomisaikojä sekä periä lunastusmaksun.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Vaihtoehtorahaston hoitaja on laatinut erillisen valitusten käsittelymenettelyn, joka on saatavissa veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta. Jos haluat tehdä valituksen tuotteesta, voit olla yhteydessä henkilöön, joka neuvoi sinua tai myi tuotteen sinulle. Voit myös olla yhteydessä Vaihtoehtorahaston hoitajaan sähköpostitse info@grit.fi tai lähettämällä valituksesi postitse osoitteeseen: **GRIT Rahastoyhtiö Oy, Pitkäkatu 34 C, 65100 Vaasa, Suomi.**

Muut olennaiset tiedot



Historialliset tuottonäkymät

Rahaston aiemmat historialliset tuottonäkymät ovat saatavilla Vaihtoehtorahaston hoitajalta.

Tietodokumentit

Muita lain edellyttämiä tietoja Rahastosta ilmenevät Rahaston säännöistä ja rahastoesitteestä, jotka ovat saatavilla veloituksetta Vaihtoehtorahaston hoitajalta, jolta myös avaintietoasiakirjan ajantasainen versio ja Rahaston viimeisin vuosikertomus ovat saatavilla.

Aiempien tuottojen perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia tulevasta tuotto- tai arvonkehityksestä. Markkinat voivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa. Sen avulla voidaan arvioida, miten Rahastoa on hoidettu aiemmin.

Tuotto on laskettu Rahaston nettoarvon perusteella.